

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rozprzy, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/76/09 Rady Gminy w Rozprze z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 67, poz. 526) oraz zarządzenia Nr 7/2023 Burmistrza Rozprzy z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych**, stanowiących własność Gminy Rozprza

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Pow. przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie gruntu oraz powierzchnia w klasach i użytkach	Numer księgi wieczystej	Czas trwania dzierżawy	Wadium	Stawka wywoławcza za dzierżawę w dt żyta rocznie	Minimalne postąpienie
1.	Wola Niechcicka Stara	7, 59	2,2730 ha	2,2730 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RIVa – 0,82 ha, RIVb – 1,238 ha, RV – 0,215 ha.	Brak księgi wieczystej	3 lata	400,00 zł	7,633 decytony żyta rocznie	1 dt
2.	Wola Niechcicka Stara	10, 62	3,342 ha	3,342 ha	Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego. RV – 0,407 ha, RIVb – 2,152 ha, RIVa – 0,744 ha, PsIV – 0,039 ha.	PT1P/00095348/9	3 lata	600,00 zł	11,0865 decytony żyta rocznie	1 dt

- Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2023 r. r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza (sala nr 3).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:
 - w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprze w terminie do dnia 28 lutego 2023 r. do godz. 9:00, lub
 - na rachunek bankowy Gminy Rozprza w naturoBank Bank Spółdzielczy/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia 27 lutego 2023 r. (włącznie). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza.Dowód wpłaty wadium, na każdą nieruchomość z osobna, musi dokładnie określać numer i położenie nieruchomości.
Zasady i tryb przetargu określa regulamin, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
Roczny czynsz dzierżawny ww. nieruchomości będzie liczony jako iloczyn wylicytowanej dt żyta rocznie oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie w komunikacie przez Prezesa GUS. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest

dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
4. Niniejsze ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz umieszczone na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl i przesłane Sołtysowi Sołectwa Wola Niechcicka Stara celem podania do publicznej wiadomości.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy (pok. nr 6) lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ

Janusz Jędrzejczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprzy

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w siedzibie UMiG w Rozprzy