

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Romanówka dz. 168	0,5320 ha	PT1P/00037470/9	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Romanówka. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Działka o wymiarach ok. 13 m szerokości i ok. 360 m długości. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – tereny użytkowane rolniczo.	Działka nr 168 w miejscowości Romanówka położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej, terenach łąk i pastwisk, terenach lasów i zadrzewień.	80 000,00 zł

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 lutego 2023 r. do dnia 7 marca 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 31 marca 2023 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-61-08 wew. 17.

BURMISTRZ

Janusz Jędrzejczyk

