

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rajsko Duże dz. 225/5	0,0541 ha	PT1P/00088694/7	<p>Nieruchomość ozn. nr 225/5 położona jest w północnej części miejscowości Rajsko Duże. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Ww. nieruchomość od strony północno-zachodniej przylega bezpośrednio do wydzielonego, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 04.07.2018 r. znak GP.6733.4.2018, pasa gruntu przeznaczonego pod budowę drogi gminnej wewnętrznej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość ozn. nr 225/5 położona w obrębie Rajsko Duże jest zabudowana fragmentami budynków gospodarczych, będących własnością osób fizycznych.</p> <p>Od strony wschodniej, południowej i północnej ww. nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz tereny upraw rolnych. Od strony zachodniej znajduje się droga gminna, asfaltowa.</p> <p>Ww. nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa ozn. nr 225/5 o pow. 0,0541 ha położona w obrębie Rajsko Duże.</p>	<p>Działka nr 225/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017r.) przedmiotowe działki znajdują się na terenie drogi gminnej.</p>	<p>7 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 8 610,00 zł brutto</p>

Działka wymieniona w niniejszym wykazie przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20 grudnia 2022 r. do dnia 9 stycznia 2023 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 6 lutego 2023 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

**WOJTA**  
*Janusz Jedrzejczyk*