

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
<b>Mierzyn dz. 910/13</b>	0,1425 ha	PT1P/00074331/4	<p>Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 910/7. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p> <p>Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to:            od strony zachodniej – teren zadrzewiony, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – tereny nie użytkowane, tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, od strony północnej – droga gminna, tereny upraw rolnych.</p>	<p>Działka nr 910/13 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton.</p>	<p><b>35 500,00 zł netto</b>  <b>+ 23% VAT tj.</b>  <b>43 665,00 zł brutto</b></p>

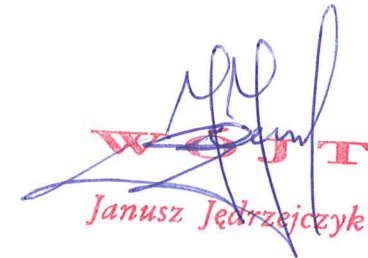
<p><b>Truszczanek dz. 62/3</b></p>	<p>0,1188 ha</p>	<p>PT1P/00098642/1</p>	<p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Truszczanek, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, tj. działki obrębu Truszczanek ozn. nr 64/2, 63/2, 62/2. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, teren upraw rolnych, od strony południowej – tereny użytkowane rolniczo.</p>	<p>Działka nr 62/3 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN).</p>	<p><b>29 000,00 zł</b> <b>netto</b> <b>+ 23% VAT</b> <b>tj.</b> <b>35 670,00 zł</b> <b>brutto</b></p>
--	------------------	------------------------	---	---	---

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2022 r. do dnia 19 października 2022 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronach internetowych: [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), [www.rozprza.pl](http://www.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 14 listopada 2022 r.**

Dodatkowe informacje w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze lub dzwoniąc pod numer telefonu tel. 44 649-61-08 wew. 17.

  
**WOJT**  
Janusz Jedrzejczyk