

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

1. Rozprza

1) Lokal o powierzchni użytkowej 44,47 m² znajduje się na piętrze w budynku komunalnym w Rozprzy (Rynek Piastowski 10a) zlokalizowanym na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza. W skład lokalu będącego przedmiotem najmu wchodzi trzy pomieszczenia użytkowe i toaleta.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej.

4) W przypadku, gdy do dnia 5 sierpnia 2022 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

5) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 444,70 zł netto plus należny podatek VAT, tj. 546,98 zł brutto (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu).

Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2023. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy lub dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jedrzejczyk