

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczony do dzierżawy**

1. Straszów

1) **Działka nr 312** o pow. 0,74 ha położona w obrębie ewidencyjnym Straszów ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00099647/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część działki o pow. 0,25 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R VI – 0,25 ha. Działka przeznaczona do wydzierżawienia stanowi nieruchomość rolną.

3) Jeżeli do dnia 20 maja 2021 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca czerwca 2021 r.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,375 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

Czynsz dzierżawny za rok 2021 r., tj. za okres siedmiu miesięcy, wynosi 12,81 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.

W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Fedrzejczyk

**Zarządzenie nr 28/2021
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 4 maja 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do wydzierżawienia położonej w obrębie ewidencyjnym Straszów
oznaczonej numerem ewidencyjnym 312**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Straszów oznaczonej numerem ewidencyjnym 312 o pow. 0,25 ha, stanowiącej własność Gminy Rozprza, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronach internetowych: www.bip.rozprza.pl, www.rozprza.pl w okresie 21 dni tj. od dnia 5 maja 2021 r. do 25 maja 2021 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Straszów.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA
Janusz Jedrzejczyk