

# URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615 80 06; NIP 771-17-11-124

GR.6845 41.2020

Rozprza, dnia 19 października 2020 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego w obrębie ewidencyjnym:

- **Wroników, działka nr 76/4** o pow. 3,98 ha;  
stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi 9,575 decytony (dt) żyta rocznie,  
minimalne postąpienie – 1,0 dt, wadium – 90,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2020 r. o godz. 10:00** w sali nr 3 Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 29 października 2020 r. do godz. 9:30.

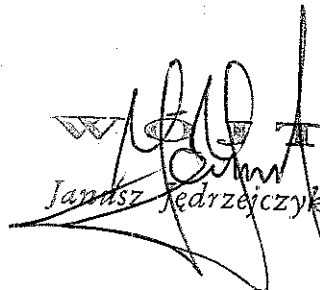
Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać numer i położenie działki

Zasady i tryb przetargu określa regulamin

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy lub pod nr tel. 44 649 65 74 wew. 17

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn

Niniejsze ogłoszenie zostaje umieszczone na stronie - [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3 w okresie od 20 października 2020 r. do 29 października 2020 r. i przesłane Sołtysowi Sołectwa Wroników celem podania do publicznej wiadomości.



Janusz Jędrzejczyk

# URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Rozprza, na okres od 01.11.2020 r. do 31.08.2023 r.**

**Przetargiem objęty jest grunt rolny położony w obrębie:**

- 1) **Wroników, działka nr 76/4** o pow 3,98 ha, w skład gruntu przeznaczonego do dzierżawy wchodzi użytki rolne: R IIIb – 0,59 ha, RIVa - 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha

§ 1. Przetarg przeprowadza zgodnie z ogłoszeniem o przetargu i niniejszym regulaminem Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy, którą kieruje jej Przewodniczący

§ 2. 1 Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu na dzierżawę działki nr 76/4 położonej w obrębie Wroników jest wpłacenie wadium w wysokości 90,00 zł w kasie Urzędu Gminy w Rozprzy w terminie do dnia 29 października 2020 r. do godz. 9<sup>30</sup>.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1/ odwołania przetargu,

2/ zamknięcia przetargu,

3/ unieważnienia przetargu,

4/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

4 Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.

5. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu dla działki nr 76/4 położonej w obrębie Wroników wynosi - **9,575 decytony** żyta rocznie, a minimalne postąpienie **1,0 decytona** żyta

§ 5.1. Po otwarciu przetargu Komisja Przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust 1.

2 Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2 Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby wyłonione jako dzierżawcy.

3 Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.

4 Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy

5 Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji

6 W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Wójt  
Janusz Jędrzejczyk

