

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości rolnych położonych w obrębie Truszczanek przeznaczonych
do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

- 1 Przedmiotem dzierżawy objęte są nieruchomości obrębu Truszczanek oznaczone numerami: **62/2** o pow. 0,2615 ha (część dz.), **62/5** o pow. 1,2824 ha, **62/6** o pow. 0,1200 ha, **62/7** o pow. 0,0244 ha, **62/8** o pow. 1,0336 ha, **64/2** o pow. 0,2549 ha (część dz.), **64/4** o pow. 0,0822 ha, **64/5** o pow. 0,5913 ha, **65/3** o pow. 0,1310 ha, **65/4** o pow. 0,9866 ha.

Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi łącznie 4,7679 ha

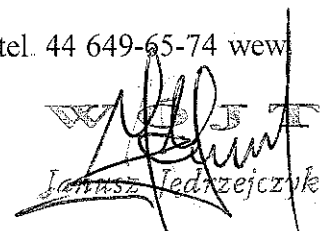
Nieruchomości obrębu Truszczanek oznaczone numerami:

- a) 62/2, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim;
- b) 64/2, 64/4, 64/5 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00088374/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim;
- c) 65/3, 65/4 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00096450/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wchodzi: RIVb – 2,899 ha, LIV – 1,3225 ha, PsIV – 0,5464 ha.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenach usług

2. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania na okres - 6 lat, tj. do dnia 31.08.2025 r.
3. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza.
Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowych nieruchomości stanowi równowartość **11,92 decytony żyta** rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w terminie do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.
4. W przypadku pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt - tel. 44 649-65-74 wew. 17.


Janusz Jedziewicz

ZARZĄDZENIE NR 20/2020

WÓJTA GMINY ROZPRZA

z dnia 9 kwietnia 2020r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości rolnych położonych w obrębie
Truszczanek przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284) oraz uchwały nr XIV/11/2020 Rady Gminy Rozprza z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości rolne, stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Truszczanek opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu w okresie 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Truszczanek.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Tęczyński

